

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

Nyilvántartási szám:

01

02

0003265

Tárgyév:

2025

Időszak terjedelme:

egész év



töredék év



2025.01.01.

időszak kezdete

2025.12.31.

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1145

Település: Budapest

Közterület neve: Amerikai

Közterület jellege: út

Hátszám: 42

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

01

02

0003265

Ügyszám:

1300

/ Pk

64805

/ 1990

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19653613-2-42

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Ködmön Andrea

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2026.05.20.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	926 713	0	1 042 801
I. Immateriális javak	2 423		2 336
II. Tárgyi eszközök	924 290		1 040 465
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	886 609	0	903 579
I. Készletek	2 605		3 259
II. Követelések	48 661		47 236
III. Értékpapírok	805 439		825 123
IV. Pénzeszközök	29 904		27 961
C. Aktív időbeli elhatárolások	23 409		28 461
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 836 731	0	1 974 841
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	1 714 765	0	1 846 150
I. Induló tőke/jegyzett tőke	140 000		140 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	993 641		1 022 233
III. Lekötött tartalék	0		0
IV. Értékelési tartalék	552 532		658 232
V. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből (közhasznú tevékenységből)	107 734		30 178
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-79 142		-4 493
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	76 357	0	85 299
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	76 357		85 299
G. Passzív időbeli elhatárolások	45 609		43 392
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 836 731	0	1 974 841

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	0		0	287 530		447 570	287 530	0	447 570
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	0		0	0	0	0
3. Egyéb bevételek	615 867		583 650	1 534		510	617 401	0	584 160
ebből:									
- tagdíj	614 014		579 001	0		0	614 014	0	579 001
- alapítótól kapott befizetés	0		0	0		0	0	0	0
- támogatások	474		454	0		0	474	0	454
ebből: adományok	0		0	0		0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	59 063		48 945	165		67	59 228	0	49 012
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	674 930	0	632 595	289 229	0	448 147	964 159	0	1 080 742
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	0		0	0		0	0	0	0
5. Anyagjellegű ráfordítások	351 053		356 145	214 334		268 798	565 387	0	624 943
6. Személyi jellegű ráfordítások	211 980		239 840	131 947		155 491	343 927	0	395 331
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	0		0	0		0	0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	3 261		4 976	11 621		12 212	14 882	0	17 188
8. Egyéb ráfordítások	902		1 456	10 406		15 766	11 308	0	17 222
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	63		373	63	0	373
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	567 196	0	602 417	368 371	0	452 640	935 567	0	1 055 057
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	0		0	0		0	0	0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	107 734	0	30 178	-79 142	0	-4 493	28 592	0	25 685
10. Adófizetési kötelezettség	0		0	0		0	0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	107 734	0	30 178	-79 142	0	-4 493	28 592	0	25 685

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	474		454				474	0	454
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

1.2 Székhely

Irányítószám: 1145 Település: Budapest
Közterület neve: Amerikai Közterület jellege: út
Házszám: 42 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1300 / Pk 64805 / 1990

1.4 Nyilvántartási szám:

01 02 0003265

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19653613-2-42

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Ködmön Andrea

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Egyesületünk 2025. évben tagjai részére 315.674 E Ft készpénzsegélyt fizetett ki, ebből 137.217 E Ft intézményes készpénzsegély, 20.207 E Ft gyógyászati segédeszköz és gyógykezelés támogatása, valamint 158.250 E Ft méltányossági készpénzsegély volt.
2025. évben SZJA 1% bevételünk 454 E Ft volt, melyet munkavállaló és nyugdíjas tagjaink gyógyszer-támogatására - elkülönített keret kiegészítésére - fordítottunk. Összesen 8590 fő részére 152.681 E Ft gyógyszersegélyt fizettünk ki.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Intézményes készpénzsegély	162 939	157 424
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Szociális készpénzsegély	150 858	158 250
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	313 797	315 674
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	313 797	315 674

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
Vezető tisztségviselők	39 286	47 778
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	39 286	47 778

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	964 159	1 080 742
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	474	454
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	963 685	1 080 288
H. Összes ráfordítás (kiadás)	935 567	1 055 057
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	343 927	395 331
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	28 592	25 685
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-1142-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-1142-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

ACFrOgDaYe0il-JsPaj0EMZPROUbPjd6-P5-uxQaCD1gmM7oxWG51YJkcrhfbz8j86G7F_nfPQS4cnP...1

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Kiegészítő melléklet.pdf

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ ACFrOgDaYe0il-JsPaj0EMZPR0UbPjd6-P5-uxQaCD1gmM7oxWG51YJkcrhfbz8j86G7F_nfPQS4cnPU9stmmVkSLV-5ZU-8q_0jt3yHNd_d5SsKXKNn_oPwlkzti9cXwlkCCsNHpzOdVPXAEeswae1tBZchyX4p9jaf6fjsw==.pdf

Úrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájl méret (byte)
4a544f70-3a0c-4d3b-825f-671e3e35e683	Kiegészítő melléklet.pdf	492406
56be52aa-fd69-4227-84e6-bb7f094e7fd7	ACFrOgDaYe0il-JsPaj0EMZPR0UbPjd6-P5-uxQaCD1gmM7oxWG51YJkcrhfbz8j86G7F_nfPQS4cnPU9stmmVkSLV-5ZU-8q_0jt3yHNd_d5SsKXKNn_oPwlkzti9cXwlkCCsNHpzOdVPXAEeswae1tBZchyX4p9jaf6fjsw==.pdf	314231

Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület

1145 Budapest

Amerikai út 42.

Statisztikai szám: 19653613-9499-529-01

Bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0003265

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi

Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Budapest, 2026.05.20.



Ködmön Andrea
ügyvezető elnök

I. Általános rész

A vasutas dolgozók által, 1930-ban létrehozott Fél %-os Önkéntes Támogatási Alap jogutódjaként működünk. Több mint kilenc évtizedes működésünk és tevékenységünk a vasutas nemzedékek közötti szolidaritás méltó példája.

Egyesületünk 1991. januárja óta egyesületi formában működő önálló jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet.

Taglétszámunk meghaladja az 26.000 főt. Tagjaink 25 %-a vasutas munkavállaló, 75 %-a vasutas nyugdíjas.

Alaptevékenységünket a tagjaink által befizetett tagdíjából látjuk el, amely a havi jövedelem, illetve nyugdíj fél %-a.

Hazai viszonylatban egyedülálló a segélyezési rendszerünk, hiánypótló szerepet tölt be a szociális szférában. A közösségünk által összeadott források lehetőséget adnak a rászoruló tagjaink támogatására. Tevékenységünk során tagjaink részére generációkon átívelő támogatásokat nyújtunk.

Az Egyesület alapadatai:

Egyesület elnevezése:	Vasutas önkéntes Támogatási Alap Egyesület
Rövidített név:	ÖTA Egyesület
Székhely:	1145 Budapest, Amerikai út 42.
Telephely:	8749 Zalakaros, Termál út 6.
Bírósági nyilvántartási szám:	01-02-0003265
Adószám:	19653613-2-42
KSH szám:	19653613-9499-529-01
Képviselőre jogosult:	Dr. Nyíri Judit Erzsébet Ügyvezető elnök 2017.01.01-2025.09.28. Ködmön Andrea megbízott Ügyvezető elnök 2025.09.30-2025.11.18. Ködmön Andrea Ügyvezető elnök 2025.11.19-
Legfőbb szerv:	Küldöttgyűlés
Elnökség tajai:	Dr. Kurucsai László Elnök 1990.12.14-2025.09.02. Horváth Lajos József Elnök 2025.11.19- Ködmön Andrea Ügyvezető elnök Kovács László Tag Szanyi László Lehelné Tag Bágyi Beáta Tag
Felügyelő Bizottság tagjai:	Tivald Attiláné Elnök Biró Katalin Tag Etzlné Lebek Krisztina Tag

Számviteli politika meghatározó elemei:

Az Egyesület könyveit a kettős könyvvitel rendszerében vezeti.

Az Egyesület gazdálkodását a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény, a 2011. évi CLXXV. törvény, és az egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016.(XII.28.) Kormányrendelet alapján készített Számviteli Politika előírásainak megfelelően végzi, Egyszerűsített éves beszámolót készít.

A könyvvezetés pénzneme: magyar forint.

Az eredménymegállapítás módja: összköltség eljárás.

Az üzleti év azonos a naptári évvel.

A beszámolót a Küldöttgyűlés hagyja jóvá.

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Varjas Veronika, regisztrációs szám: 214579

A beszámoló aláírására jogosult: Ködmön Andrea Ügyvezető elnök

Választott könyvvizsgáló: Universal-Saldo Kft.; engedélyezési száma: 000337; 1133 Budapest, Kárpát utca 56. I/4., Cégjegyzékszám: 01-09-168398

A társaság megbízásából a könyvvizsgálati feladatokat Tömösvári Andrásné bejegyzett könyvvizsgáló végezte, engedélyszáma: 002536

Az eszközök és források értékelése az Egyesület Számviteli Politikájában lefektetett valamennyi eszköz és forrás értékelésére vonatkozó előírás szerint történik.

Tárgyi eszközök és immateriális javak: Beszerzési költségen tartjuk nyilván. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a kivezetés napjáig számolunk el. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni. Az értékcsökkenést fél évente, a tárgynegyedéves zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. Az Egyesület az Ingatlanok értékelésénél él az értékhelyesbítés lehetőségével, így a mérlegben értékhelyesbítés, értékhelyesbítés értékelési tartaléka szerepel.

Készletek: A készletek értékelése beszerzési/ bekerülési értéken történik.

Követelések: A vevőköveteléseket és egyéb követeléseket a mérlegben másik fél által elismert, számlázott összegben kell kimutatni, amíg a követelést pénzügyileg nem rendezték, vagy veszteségként leírásra nem került. A behajthatatlan követeléseket legkésőbb a fordulónappal hitelezési veszteségként le kell írni, a követelések a mérlegértékét nem növelhetik.

Értékpapírok: forgatási célból, átmeneti, nem tartós befektetésként vásárolt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, tulajdoni részesedést jelentős befektetés. Nyilvántartásba vétele beszerzési értéken, de bizományi és opciós díj nélkül történik.

Pénzeszközök: Az ÖTA valuta és devizakészletekkel nem rendelkezik ezért értékelésüket nem szükséges szabályozni.

Kötelezettségek: Belföldi szállítóval szembeni kötelezettséget a cég által elismert teljesítés szerinti, ÁFÁ-val növelt összegben kell kimutatni. Forintban kapott előleget a ténylegesen befolyt (áfát is tartalmazó) összegben.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Az év során jelentős hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközök

1.1 Eszközök összetétele és megoszlása

	Megnevezés	2024		2025		Változás		
		e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%	%
A	Befektetett eszközök	926 713	50,5	1 042 801	52,8	116 088	112,5	2,3
I.	Immateriális javak	2 423	0,2	2 336	0,2	-87	96,4	0,0
II/1.	Tárgyi eszközök	371 758	35,6	382 233	36,7	10 475	102,8	1,0
II/2.	Ingtatlanok érték helyesbítése	552 532	53,0	658 232	63,1	105 700	119,1	10,1
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		0,0		0,0	0		0,0
B	Forgóeszközök	886 609	48,3	903 579	45,8	16 970	101,9	-2,5
I.	Készletek	2 605	0,3	3 259	0,4	654	125,1	0,1
II.	Követelések	48 661	5,4	47 236	5,2	-1 425	97,1	-0,2
III.	Értékpapírok	805 439	89,1	825 123	91,3	19 684	102,4	2,2
IV.	Pénzeszközök	29 904	3,3	27 961	3,1	-1 943	93,5	-0,2
C	Aktív időbeli elhatárolás	23 409	1,3	28 461	1,4	5 052	121,6	0,2
Eszközök összesen		1 836 731	100	1 974 841	100	138 110	107,5	

Az eszközök összetételében minimális arányeltolódás következett be, a befektetett eszközök aránya 2,3 %-kal növekedett, a forgóeszközök aránya pedig 2,5 %-kal csökkent a tárgyidőszakban. A változás oka, hogy ingatlanjainkat felértékelítettük, és az értékelési különbözetet elszámoltuk.

Az Egyesület vagyona 2025. évben 7,5 %-kal, 138.110 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest.

1.2 Eszközök értékének változása

Bruttó értékek alakulása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	31 854	1 390	199	33 045
Ingtatlanok, vagyon értékű jogok	511 464	0		511 464
Ingtatlanok értékhelyesbítése	552 532	105 700		658 232
Műszaki berendezések, felszerelések	8 717	2 929	1 397	10 249
Egyéb berendezések, felszerelések	112 286	24 025	7 749	128 562
Beruházások, felújítások	1 172			1 172
Összesen:	1 218 025	134 044	9 345	1 342 724

Halmozott értékcsökkenés alakulása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	29 431	1 477	199	30 709
Ingtatlanok, vagyon értékű jogok	146 496			146 496
Műszaki berendezések, felszerelések	7 832	2 790	1 397	9 225
Egyéb berendezések, felszerelések	107 553	12 921	6 981	113 493
Összesen:	291 312	17 188	8 577	299 923

Nettó értékek alakulása

e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	2 423	-87	0	2 336
Ingtatlanok, vagyon értékű jogok	364 968	0		364 968
Ingtatlanok értékhelyesbítése	552 532	105 700		658 232
Műszaki berendezések, felszerelések	885	139	0	1 024
Egyéb berendezések, felszerelések	4 733	11 104	768	15 069
Beruházások, felújítások	1 172	0		1 172
Összesen:	926 713	116 856	768	1 042 801

1.3 Eszközök érték helyesbítése

Az ingatlanok értékbecslését 2025. évre dr. Barna László igazságügyi szakértő végezte. Az ingatlanok becslött piaci értéke 1.023.200 E Ft

Épület megnevezése	Ingtalan becslött piaci értéke 2024.	Ingtalan becslött piaci értéke 2025.	Piaci érték növekedés/csökkenés	Elszámolt érték helyesbítés összege 2025.
1145 Budapest, Amerikai út 42.	274 800 000	309 100 000	34 300 000	34 300 000
8749 Zalakaros, Termál út 6.	642 700 000	714 100 000	71 400 000	71 400 000
Összesen:	917 500 000	1 023 200 000	105 700 000	105 700 000

Az ingatlanok könyvszerinti értéke 2025. évben:

- 1145 Budapest, Amerikai út 42.: 49.425 E Ft
- 8749 Zalakaros, Termál út 6.: 315.543 E Ft

1.4 Készletek

Készletek értékének összetétele

Megnevezés	Összeg	e ft
Anyagok, raktári készletek	74	
Élelemiszerek, különféle italok	2 782	
Közvetített szolgáltatás, saját étkeztetési szolg.	59	
Betétdíjas göngyölegek	344	
Összesen:	3 259	

1.5 Követelések

A Követelések összege 47.236 E Ft, amelyből:

- Munkáltatókkal szembeni tagdíjkövetelés 26.975 E Ft, amely összeg a mérlegkészítés időpontjáig befolyt
- Vevőkövetelés 2.260 E Ft
- Egyéb követelés 18.001 E Ft, amelyből a zalakarosi szálloda beszerzésein lévő 27 %-os és az értékesítésein lévő 5 %-os áfa különbözetből adódó ÁFA követelés 14.569 E Ft

Az Egyesület a tárgyévben nem számolt el értékvesztést.

1.6 Értékpapírok összetétele

ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZETÉTELE 2025.12.31.

MEGNEVEZÉS	VÉTELÁR	KÖNYV SZERINTI ÉRTÉK	RÉSZARÁNY %
DKJ	774 945 571	774 945 571	94%
MOL RÉSZVÉNY	50 098 671	50 177 120	6%
MINDÖSSZESEN:	825 044 242	825 122 691	100,0%

Hosszú lejáratú befektetett eszköz: 0 Ft

Rövid lejáratú befektetett eszköz: 825.123 E Ft

1.7 Pénzeszközök

Pénzeszközök értékének összetétele

Megnevezés	Összeg
Bank	25 700
Pénztár	1 143
Elektronikus pénzeszköz, érmék	1 118
Összesen:	27 961

e Ft

1.8 Aktív időbeli elhatárolások

Az Aktív időbeli elhatárolások 2025. december 31.-i állománya 28.461 E Ft.

Bevételek Aktív időbeli elhatárolásának összege:

- Kamatbevételek 21.496 E Ft
- Szálloda bevételei 4.630 E Ft
- Költségek Aktív időbeli elhatárolása 2.335 E Ft, ami az előfizetési díjak, biztosítási díjak elhatárolásából adódik.

2. Források

2.1 Források összetétele és megoszlása

	Megnevezés	2024		2025		Változás	
		e Ft	%	e Ft	%	e Ft	%
D	Saját tőke	1 714 765	93,4	1 846 150	93,5	131 385	107,7
I.	Induló tőke/jegyzett tőke	140 000	8,2	140 000	8,2	0	100,0
II.	Tőkeváltozás/eredmény	993 641	57,9	1 022 233	59,6	28 592	102,9
IV.	Értékelési tartalék	552 532	32,2	658 232	38,4	105 700	119,1
V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	107 734	6,3	30 178	1,8	-77 556	28,0
VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-79 142	-4,6	-4 493	-0,3	74 649	5,7
F	Kötelezettségek	76 357	4,2	85 299	4,3	8 942	111,7
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	76 357	100,0	85 299	111,7	8 942	111,7
G	Passzív időbeli elhatárolások	45 609	2,5	43 392	3,1	-2 217	95,1
Források összesen		1 836 731	100	1 974 841	101	138 110	

A Források összege az ingatlan piaci értékének meghatározásából eredő felértékelés összegével és a tárgyévi pozitív eredménnyel, azaz 138.110 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest.

2.2 Saját tőke változás

MEGNEVEZÉS	2024	2025	Változás %
Induló tőke/jegyzett tőke	140 000	140 000	100,0%
Tőkeváltozás	993 641	1 022 233	102,9%
Értékelési tartalék	552 532	658 232	119,1%
Tárgyévi eredmény	28 592	25 685	89,8%
Összesen:	1 714 765	1 846 150	107,7%

2.3 Befektetett eszközök fedezete

Befektetett eszközök:	1.042.801 E Ft
Saját tőke összege:	1.846.150 E Ft
aránya:	177 %

A befektetett eszközök finanszírozása saját forrásból történik.

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe nem került volna be, viszont a beszámoló, illetve az Egyesület gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

2.4 Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás 43.392 E Ft, melyből 19 E Ft a költségek, 175 E Ft a bevételek és 43.198 E Ft a térítés nélkül átvett eszközök elhatárolása.

2.5 Kötelezettségek

A kötelezettségek 2025. december 31.-i állománya 85.299 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

Szállítói tartozások 16.044 E Ft, egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (vevőktől kapott előlegek, állami költségvetési szervvel szembeni adótartozások, munkavállalók bére, kiutalandó segélyek, visszaérkezett segélyek) 69.255 E Ft, melyből a visszaérkezett segélyek összege 1.100 E Ft.

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

BEVÉTELEK E. Ft.:

<i>Megnevezés</i>	<i>2024. év tény (E Ft)</i>	<i>2025. év tény (E Ft)</i>	<i>I. Index %</i>
Értékesítés netó árbevétele	287 530	447 570	156
Egyéb bevételek:	617 401	584 160	95
tagdíj	614 014	579 001	94
támogatások	474	454	96
Pénzügyi műveletek bevételei	59 228	49 012	83
ÖSSZES BEVÉTEL	964 159	1 080 742	112

Egyesületünk **2025. évi összbevétele 1.080.742 E Ft volt**, 116.583 E Ft-tal haladta meg az előző évi bevételt.

Értékesítés nettó árbevétele 447.570 E Ft, mely teljes egészében a Hotel Forrás Zalakaros Szálloda árbevétele.

Az Egyesület 2025. évben **támogatás jogcímen** az SZJA 1 %-ból 454 E Ft-ot kapott, melyet teljes egészében munkavállaló és nyugdíjas tagjaink gyógyszer-támogatására fordítottunk.

<i>Megnevezés</i>	<i>2024. év tény (E Ft)</i>	<i>2025. év tény (E Ft)</i>	<i>I. Index %</i>
Alaptevékenység:			
Árbevétel és bevétel	674 930	632 595	94
Ráfordítások	567 196	602 417	106
Eredmény	107 734	30 178	28
Vállalkozási tevékenység:			
Árbevétel és bevétel	289 229	448 147	155
Ráfordítások	368 371	452 640	123
Eredmény	-79 142	-4 493	6
Egyesület eredménye összesen:	28 592	25 685	90
Társasági adó:	0	0	
Adózott eredmény:	28 592	25 685	90

2025. évi alaptevékenység eredménye 30.178 E Ft,

2025. évi vállalkozási tevékenység eredménye – 4.493 E Ft,

2025. évi eredmény 25.685 E Ft.

<i>Segélyek</i>	<i>2024. év tény (E Ft)</i>	<i>2025. év tény (E Ft)</i>	<i>I. Index %</i>
Intézményes készpénzsegély	162 939	157 424	97
Méltányossági készpénzsegély	150 858	158 250	105
Segélyek összesen	313 797	315 674	101

<i>Működési kiadások</i>	<i>2024. év tény (E Ft)</i>	<i>2025. év tény (E Ft)</i>	<i>I. Index %</i>
Egyesület	253 399	286 743	113
Hotel Forrás Zalakaros	368 371	452 640	123
Működési kiadások összesen	621 770	739 383	119

Anyagjellegű ráfordítás

e Ft

Megnevezés	Költség
Anyag költség	44 305
Igénybe vett szolgáltatás	121 416
Egyéb szolgáltatás	326 165
Eladott áruk beszerzési értéke	133 057
Összesen:	624 943

Személyi jellegű ráfordítás

e Ft

Megnevezés	Költség
Béreköltség	307 922
Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 072
Bérfelrakások	31 337
Összesen:	395 331

e Ft

Megnevezés	Költség
Értékcsökkenési leírás	17 188
Egyéb ráfordítás (Túrizmus fejlesztési hozzájárulás, Építményadó, Támogatás)	17 222
Pénzügyi műveletek ráfordításai	373
Összesen:	34 783

IV. Tájékoztató rész

A gazdálkodás során meghatározó tényező volt a Portfólióink növelése, a tagság színvonalas kiszolgálása, a segélyek kifizetésének folyamatossága.

Tagsági támogatásra készpénzsegély formájában 315.674 E Ft-ot fordítottunk, melynek 43,5 %-a intézményes készpénzsegély, 6,4 %-a gyógyászati segédeszköz és gyógykezelés támogatása, 50,1 %-a méltányossági készpénzsegély volt. Az egy főre jutó átlagsegély összege 16.440 Ft.

Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 39,5 fő.

Az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíjban részesültek, más díjazást nem kaptak.

Az Egyesület 2025. évben is megőrizte gazdálkodásának stabilitását, tagjai segélyezésének személyi és pénzügyi feltételeit folyamatosan biztosította.

A költségvetés teljesítése a tervezettnél megfelelően, illetve egyes területeken kedvezőbben alakult.

A tervezett költségek felhasználásánál a takarékosági szempontok messzemenően teljesültek.

A felmerült kiadások fedezetéhez a befolyó bevételek mellett nem volt szükség a készpénzvagyonból történő átcsoportosításra.

A kialakult háborús helyzet miatt rendkívüli gazdasági környezet hatása az Egyesületre:

- A vállalkozási tevékenység bevételeiben keletkező elmaradást az Egyesület fedezni tudja
- A vállalkozás folytatásának elve biztosított. A 2026. évi tagdíj befizetések és a Hotel Forrás Zalakaros előfoglalásai folyamatosak
- Szerződési kötelezettségeinknek eleget tudunk tenni
- Nem tervezünk munkaerő elbocsájtását
- Nincs hitelszerződésünk
- A háborús helyzet miatt nem sérül a vállalkozás folytatásának elve



Universal-Saldo Könyvszakértő, Pénzügyi és Adótanácsadó Kft
1133 Budapest, Kárpát u. 56. 1/4.
Könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma: 000337

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
A Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület
Tagjai részére

Vélemény

Elvégeztük a Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület („az Egyesület) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.974.841 E Ft, az alaptevékenység tárgyévi eredménye 30.178 E Ft nyereség, a vállalkozási tevékenység tárgyévi eredménye -4.493 E FT. veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből és a közhasznúsági mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Egyesület 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel, valamint az egyéb szervezetekre vonatkozó törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Egyesülettől a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Vasutas Önkéntes Támogatási Alap Egyesület 2025 évi közhasznúsági mellékletből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 479/2016 (XII.28.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényegesen hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényegesen hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A közhasznúsági jelentésben más jellegű lényegesen ellentmondás vagy lényegesen hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Egyesületnek a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámolóban összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körélmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Egyesület pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést

bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Egyesület belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Egyesület vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy az Egyesület nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a közhasznúsági jelentésben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Egyesület által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. május 20.

*Tömösvári Andrásné
UNIVERSAL-SALDO
Könyvszakértő, Pénzügyi és
Adótanácsadó Kft
1133 Budapest, Kárpát u. 56.
Nyilvántartási szám: 000337*

*Tömösvári Andrásné
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002536*